

## Budapest XIII. микрорайон

104 900 000 HUF

Világos, felújított lakás zöld környezetben Angyalföldön

XIII.kerület nyugodt, parkos részén, a Tahi utcában kínálunk megvételre egy 56 m<sup>2</sup>-es, praktikus elrendezésű, erkélyes lakást. Az ingatlan amerikai konyhás nappali mellett két külön nyíló hálószobával rendelkezik, tulajdoni viszonya rendezett, per- és tehermentes.

A lakás különlegessége, hogy minden lakószoba zöld területre néz, így egész nap kellemes, természetközeli hangulatot biztosít.

Egy karbantartott, lifttel ellátott társasház első emeletén helyezkedik el, ahonnan szép kilátás nyílik az épület előtti gondozott kertre.

Az ingatlan néhány éve teljes felújításon esett át: megújult a teljes műszaki háttér (villamos hálózat, vízvezetékek, fűtési rendszer), valamint modern burkolatokat kapott. A közelmúltban friss festés is történt, így külön ráfordítás nélkül költözhető.

A lakás felszereltsége a kényelmet szolgálja:  
 – klímaberendezés gondoskodik a nyári hűtésről  
 – redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón  
 – riasztórendszer kiépítve  
 – kellemes méretű erkély, amely a Rákos-patak irányába néz, árnyékolóval ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394122
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	56 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	4 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1958
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m
Общие сборы	24640 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

