

## Budapest X. микрорайон

129 900 000 HUF

Modern, kétszintes ikerház eladó Budapest X. kerületében, Újhegy csendes, kertvárosi részén. Az új építésű ingatlan nettó 122 m<sup>2</sup> alapterületű, 16,8 m<sup>2</sup>-es garázzsal, saját kerttel és terasszal rendelkezik.

Az átgondolt elrendezésnek köszönhetően nappali-étkező-konyha egy légtérben, 3 külön nyíló hálószoba, 2 fürdőszoba, külön WC, háztartási helyiség és kamra biztosít kényelmes életteret családok számára. A világos nappali közvetlen kertkapcsolattal rendelkezik, nagy üvegfelületekkel.

A műszaki tartalom korszerű és energiatakarékos: hőszivattyús rendszer, padlófűtés, mennyezeti hűtés-fűtés az emeleten, 3 rétegű nyílászárók, 15 cm szigetelés.

A környék infrastruktúrája kiváló: a közelben óvodák, iskolák, bevásárlási lehetőségek, parkok, valamint gyors eljutás a belvárosba.

A belső kialakítás a vevő igényei szerint alakítható.  
Teljes műszaki tervdokumentáció elérhető!

Várható átadás: 2026. III. negyedév.

Hitel és támogatások igényelhetők, díjmentes ügyintézésel.  
Amennyiben felkeltettem érdeklődését, keressen bizalommal!  
ID: 394090



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394090
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	122 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	2 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	231 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Расположение	Дél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

