

Budapest XXII. микрорайон Budafok kedvelt részén Új Ikerház !

149 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest XXII. kerületében Budafokon 250 m²-es kerttel rendelkező belső kétszintes, dupla komfortos, nappali + 3 szobás, összesen 87,5 m² nettó hasznos lakóterülettel rendelkező, új építésű ikerházat.

Az ingatlan leköthető 2 db. gépkocsibeállóval - igény szerinti befejezéssel.

Elrendezés:

Földszint: nettó 41.93 m² + terasz

- Nappali 18.26 m²
- Konyha - étkező 11.58 m²
- Előszoba 5.15 m²
- Mosdó 5.27 m²
- Háztartási h. 5.02 m²
- Terasz 13 m²

Emelet: nettó 45,64 m²

- 3 szoba 10.8 m², 10.26 m², 10.16 m²
- Fürdőszoba + mosdó 6.72 m²
- Előszoba 3,08 m²
- Lépcső 4,62 m²

Kert:

- 200 m²
- 2 db. autóbeálló

Műszaki paraméterek – szerkezeti leírás (részlet):

Beton sávalap. Tégla főfalak + 15 cm dryvit szigetelés. Tégla válaszfalak. Műanyag külső nyílászárók hőszigetelt üvegezéssel. Belső nyílászárók dekorfóliás ajtók. Cserép fedésű tető.

Fűtés: Az épület fűtését hőszivattyús rendszer látja el, minden helyiségben padlófűtés található.

Hideg-meleg ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	394014
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	94 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	4 Комната
Участок	250 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

