

Budapest VIII. микрорайон

103 279 405 HUF

PANORÁMÁS, A+ ENERGIAHATÉKONYSÁGÚ ÚJ ÉPÍTÉSŰ LAKÁS A MEGÚJULÓ KÁLVÁRIA TÉRNÉL!!!

Eladó egy 2026-os átadású, 58 négyzetméteres, 2. emeleti téglalakás a VIII. kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén. Az ingatlan kiváló elosztással, modern technológiával és egy 4 négyzetméteres erkéllyel rendelkezik, amely a rendezett környezetre néz. A legkorszerűbb hőszivattyús hűtés-fűtési rendszer garantálja a rendkívül alacsony rezsiköltséget és a maximális komfortot.

AZ INGATLAN JELLEMZŐI:

A lakás belső kialakítása praktikus és otthonos: a hálószobák mellett egy világos, amerikai konyhás nappali található. A kényelmet duplakomfort (két fürdőszoba és külön WC) biztosítja, ami ritka előny ekkora alapterületen.

Műszaki tartalom:

- Energetikai besorolás: A+ (kiemelkedően hatékony)
- Fűtés és hűtés: Levegő-víz hőszivattyú, lakásonként egyedi Panasonic fan-coil hőleadókkal.
- Szigetelés: 20 cm-es homlokzati szigetelés.
- Egyedi mérőórák és kedvezményes H-tarifa az áramfogyasztáshoz.

KÖRNYÉK ÉS LOKÁCIÓ:

A Kálvária tér rehabilitált környezete Budapest egyik ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393991
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	58 m ²
балкон/терраса	4 m ²
Комната	1 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

