

## Baja Bajaszentistván

47 000 000 HUF

Baján, Szentistvánon világos, tágas családi ház eladó – nagy udvarral, melléképületekkel!

Baja egyik csendes, nyugodt részén, Szentistván városrészben eladó egy kiváló adottságokkal rendelkező, napfényes családi ház, amely tökéletes választás gyerekes családok számára is!

Az 1970-ben épült, masszív téгла ház jó állapotú, 2025-ben felújításon esett át, így azonnal költözhető. A fűtés gázkonvektoros, a tető cserépfedéssel készült, ami időtálló és megbízható.

A ház egyik legnagyobb előnye a rendkívül tágas és világos belső tér:

- Nappali: 42,5 m<sup>2</sup>
- Szoba: 27,7 m<sup>2</sup>
- Konyha: 29,6 m<sup>2</sup>
- Fürdő: 20,8 m<sup>2</sup>
- Külön mosdó: 10,1 m<sup>2</sup>

A praktikus elrendezésnek köszönhetően 3 szoba + nappali, konyha, előtér, terasz, valamint pince is rendelkezésre áll. Az utcafronti szobák világosak, míg az udvarra néző helyiségek csendes, nyugodt kilátást biztosítanak.

A hatalmas udvar és a hozzá tartozó istálló, melléképületek rengeteg lehetőséget kínálnak – ideális gazdálkodásra, állattartásra vagy akár vállalkozási célra is.

A környék infrastruktúrája kiváló: buszmegálló, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393990
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	203 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	1100 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тэгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1970
Расположение	Дél
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

