

## Szeged Gyönyörű új családi ház Tápén

120 000 000 HUF

Igényes kivitelezéssel készült, azonnal költözhető családi ház eladó Szeged-Tápén

Szeged-Tápé csendes, kertvárosias részén, a Zágráb utcában kínálunk megvételre egy 116 m<sup>2</sup>-es, új építésű (egy falat kivéve) családi házat, amely azonnal költözhető állapotban várja új tulajdonosát.

Az ingatlan egy összesen 1014 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, amely két különálló lakóegységre lett megosztva. A hirdetett ház az utcafronti épület, önálló, jól elszeparált, 504 m<sup>2</sup>-es telekrésszel.

### Főbb jellemzők

- 116 m<sup>2</sup> lakótér
- 504 m<sup>2</sup> saját telek
- nappali + 3 külön nyíló hálószoba
- amerikai konyha nappali
- fürdőszoba WC-vel + külön WC
- gépészeti helyiség + kamra
- 16 m<sup>2</sup>-es terasz
- saját kertkapcsolat
- saját gépkocsi beálló
- e-autó töltési kiállítás

### Műszaki tartalom

Az ingatlan építése során korszerű, energiahatékony megoldások kerültek beépítésre:

- téglá szerkezet
- hőszigetelt homlokzat
- korszerű műanyag nyílászárók
- hőszivattyús fűtési rendszer (fan-coil)
- automata szellőző rendszer
- ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393987
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	116 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	16 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	504 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

