

## Baja

89 900 000 HUF

Kivételes lokáció Baján – a Szentháromság téren, a város szívében!

Baja egyik legpatinásabb és legkeresettebb részén, a Szentháromság téren kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, 3. emeleten található ingatlant. A központi elhelyezkedés nemcsak a mindennapi kényelmet biztosítja, hanem hosszú távon is értékálló befektetést jelent.

A 2008-ban épült, többcélú épületben található lakás praktikus és sokoldalú elrendezésű: három külön bejáratú szobával rendelkezik, amelyek mindegyike saját fürdőszobával, WC-vel és klímaberendezéssel felszerelt. Ez a kialakítás rendkívül ritka, és számos felhasználási lehetőséget kínál.

Családok számára ideális választás, hiszen minden lakó számára biztosított a saját, privát élettér. Emellett lehetőség van egy tágas, jól kialakítható konyha kialakítására is, amely tovább növeli a komfortot.

Befektetési szempontból is kiemelkedő: a szobák külön-külön is bérebe adhatók, rövid es hosszú távon is üzemeltethető el.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget – Baja szívében, a Szentháromság téren ilyen adottságú ingatlan csak elvétve kerül piacra!



**Gombár János**  
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393958                                       |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь            | 111 m <sup>2</sup>                           |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>                            |
| Комната            | 3 Комната                                    |
| вид                | Уличная                                      |
| Состояние          | Новая  |
| Конструкция        | Тégla  |
| отопление          | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка           | Гараж/место<br>парковки можно<br>арендовать  |
| Американская кухня | No   |
| Есть сад           | No   |
| Последний этаж     | No   |
| Год строительства  | 2008   |
| Расположение       | Дélnyugat                                    |
| Inner height       | 2.9 m  |
| Общие сборы        | 20000 HUF                                    |
| Duplex             | No   |

ПРОДАЕТСЯ

