

**Budapest XIII. микрорайон**

82 700 000 HUF

A XIII. kerületben Angyalföld keresett részén eladó egy 1.emeleti, 41 nm-es, 2 szobás, benapozott, gépészetileg felszerelt, 8 nm-es terasszal rendelkező lakás.

A téгла építésű 6 emeletes társasház 2021-ben épült, műszakilag, esztétikailag állapota újszerű.  
Lakóközösség csendes, kulturált.

AA+ energetikai besorolás jelentős energiamegtakarítást biztosít.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Megérkezve az előtérbe érkezünk, bal oldalon a közlekedőből nyílik a külön nyíló WC, a kádas fürdőszoba és a tágas hálószoba.  
A konyha, nappali a jobb oldalon kapott helyet.  
A lakás állapota megkímélt, újszerű.

A konyha, fürdőszoba a beépített bútorain kívül gépészetileg is felszerelt

- beépített hűtőszekrény
- mosogatógép
- villanysütő
- indukciós főzőlap
- páraelszívó
- mikrohullámú sütő
- AEG mosógép
- Klarstein szárítógép

A felsoroltak a vételár részét képezik.

Ezenkívül még a franciaágy a mennyezetig beépített gardrób szekrény, nappali kanapé, dohányzó asztal szintén a vételárhoz ...

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 393903                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 41 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 8 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 2 Комната                              |
| вид                | Уличная                                |
| Состояние          | Новая                                  |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2021                                   |
| Расположение       | Nyugat                                 |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Общие сборы        | 14000 HUF                              |
| Duplex             | No                                     |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

