

**Budapest XIII. микрорайон**

82 700 000 HUF

A XIII. kerületben Angyalföld keresett részén eladó egy 1.emeleti, 41 nm-es, 2 szobás, benapozott, gépészetileg felszerelt, 8 nm-es terasszal rendelkező lakás.

A téglá építésű 6 emeletes társasház 2021-ben épült, műszakilag, esztétikailag állapota újszerű.  
Lakóközösség csendes, kulturált.

AA+ energetikai besorolás jelentős energiamegtakarítást biztosít.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

Megérkezve az előtérbe érkezünk, bal oldalon a közlekedőből nyílik a külön nyíló WC, a kádas fürdőszoba és a tágas hálószoba.  
A konyha, nappali a jobb oldalon kapott helyet.  
A lakás állapota megkímélt, újszerű.

A konyha, fürdőszoba a beépített bútorain kívül gépészetileg is felszerelt

- beépített hűtőszekrény
- mosogatógép
- villanysütő
- indukciós főzőlap
- páraelszívó
- mikrohullámú sütő
- AEG mosógép
- Klarstein szárítógép

A felsoroltak a vételár részét képezik.

Ezenkívül még a franciaágy a mennyezetig beépített gardrób szekrény, nappali kanapé, dohányzó asztal szintén a vételárhoz ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393903
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	41 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	8 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	14000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

