

**Budapest XIII. микрорайон**

56 500 000 HUF

ELSŐ EMELETI, AZONNAL KÖLTÖZHETŐ LAKÁS A XIII. KERÜLET  
KEDVELT RÉSZÉN – 3%-OS OTTHON START HITELRE ALKALMAS

Budapest XIII. kerületében, Angyalföldön, a csendes és zöld környezetben található Szekszárdi utcában kínálunk megvételre egy néhány éve felújított, kiváló állapotú, 40 m<sup>2</sup>-es, másfélszobás lakást, egy rendezett, kétemeletes társasház első emeletén.

Az ingatlan 2018-ban átfogó felújításon esett át, amely során megtörtént a teljes víz- és villanyvezeték-hálózat cseréje, valamint a burkolatok korszerűsítése. A lakás komfortjáról újszerű konvektorok gondoskodnak, a melegvíz-ellátást villanybojler biztosítja. Minden közmű egyedi mérőórával rendelkezik, így a fenntartási költségek jól kontrollálhatók.

A hőszigetelt nyílászárók redőnnyel felszereltek, a bejárati ajtó és a kisebb szoba ablaka szúnyoghálóval ellátott. A lakás kifejezetten csendes: a kisebb szoba a zöld, nyugodt belső udvarra néz, míg a tágas nappali délnyugati fekvésének köszönhetően világos, és egy fákkal szegélyezett utcára tekint.

A közös költség mindössze 12 800 Ft, az ingatlan tehermentes, jogilag rendezett, így akár azonnal birtokba vehető.

...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393820
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Inner height	3 m
Общие сборы	12800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

