

## Gellénháza Kis ház panoráma, teljes nyugalom!

10 990 000 HUF

Eladó egy panorámás kis házikó Gellénházán, a Budai-hegyen – nyugalom, teljesen bekerített terület!

Ha valódi kikapcsolódásra, friss levegőre és természetközeli életérzésre vágyik, ezt az ingatlant érdemes megnéznie!

Zala megyében, Gellénháza csendes, Budai-hegyi részén eladó egy 2240 m<sup>2</sup>-es, egy helyrajzi számon nyilvántartott területen fekvő, újszerű állapotú nyaraló, csodálatos panorámával és zavartalan nyugalommal.

Az épület jellemzői:

- 35 m<sup>2</sup> (20 m<sup>2</sup> lakótér + 15 m<sup>2</sup> fedett terasz)
- könnyűszerkezetes, modern kialakítás
- nappali-konyha elrendezés
- elektromos fűtés
- villanybojler biztosítja a melegvizet.

Ami igazán különlegessé teszi:

- hangulatos, fedett terasz – tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti pihenéshez
- tágas, gondozott kert gyümölcsfákkal és virágokkal
- hatalmas zöldfelület – ideális pihenésre, kertészkedésre vagy baráti összejövetelekhez
- szerszámtároló is rendelkezésre áll

Közművek:

- víz és villany a házban
- udvaron található mellékhelyiség, és kerti tusoló

Parkolás: telken belül megoldott, a terület ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	393814
Туре	Продается - Дача
Площадь	35 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
Участок	2240 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Фа
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Kelet
Inner height	2.4 m

ПРОДАЕТСЯ

