

**Budapest XIII. микрорайон**

99 900 000 HUF

ÚJSZERŰ, 3 SZOBÁS LAKÁS NAGY TERASSZAL A SZEGEDI ÚTON !

Eladó egy 2021-ben épült, 60 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás, 2. emeleti lakás a Szegedi úton, rendezett, modern társasházban.

Az épület tiszta, gondozott, zárt belső udvarral és játszótérrel rendelkezik, valamint akadálymentesített és nagy méretű lifttel felszerelt, így minden korosztály számára kényelmes.

A lakás főbb jellemzői

világos amerikai konyhás nappali

2 külön nyíló szoba

beépített, gépesített konyha (sütő, főzőlap, mosogatógép)

klímaberendezés

elektromos alumínium redőnyök és szűnyoghálók

tágas, 10 m<sup>2</sup>-es terasz

fürdőszoba káddal

külön WC

A lakás modern, fiatalos állapotú, gyakorlatilag azonnal költözhető minimális ráfordítással.

Parkolás

Igény esetén fedett gépkocsibeálló is megvásárolható, melynek ára: 8 millió Ft.

Költözés

A lakás várhatóan júliusban költözhető.

A jelenlegi tulajdonos visszaszabérlettel vagy árendeménnyel rugalmasan megoldja a költözési időszakot, megegyezés szerint.



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393407
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	60 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Общие сборы	30000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

