

**Budapest XIII. микрорайон Cézár ház**

129 870 000 HUF

Újlipótváros | Cézár Ház | 3 szoba + erkély | 2 fürdőszoba

Eladó Budapest XIII. kerületének egyik legkedveltebb részén, Újlipótvárosban, a Cézár Házban egy 64 m<sup>2</sup>-es, 3 szobás (nappali + 2 háló), erkélyes lakás, kiváló elosztással és keleti tájolással.

A lakáshoz 7 m<sup>2</sup>-es erkély tartozik, amely kellemes kiegészítő tere az otthonnak.

64 m<sup>2</sup> lakótér, nappali + 2 hálószoba, 7 m<sup>2</sup> erkély  
2 fürdőszoba (kádas és zuhanyzós)  
házközponti fűtés egyedi méréssel  
24 órás portaszolgálat

világos, jól élhető elosztás  
két teljes értékű fürdőszoba, mindkettő WC-vel  
2022-ben beépített Bosch főzőlap, sütő és mosogatógép  
konyhai víztisztító rendszer szűrt ivóvízzel  
nappaliban klímaberendezés  
kiváló hőszigetelés, kedvező fűtési költség  
A képeken látható bútorok nagy része opcionálisan a vételár részét képezheti.

Parkolás  
A lakáshoz külön megvásárolható egy elektromos autó töltési lehetőséggel ellátott teremgarázs-beálló, a garázs bejáratához közel.  
Ára: 18 millió Ft

Újlipótváros közkedvelt része  
Duna-part sétátávolságra

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393293
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	68 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	7 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2002
Расположение	Északkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

