

**Budapest XXI. микрорайон Rakéta utca környéke**

60 000 000 HUF

BUDAPEST XXI. KERÜLETÉBEN, TÉGLAÉPÍTÉSŰ TÁRSAS-HÁZBAN, ELADÓ EGY AZONNAL BEKÖLTÖZHETŐ, ELSŐ EMELETI 2 SZOBÁS, 2 ERKÉLYES LAKÁS!

Csepelen, Csillagtelepen, közlekedési lehetőségek mellett, eladóvá vált egy kéterkélyes, 55m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos, két égtájr tájolt, K-Ny fekvésű, felújított lakás, saját pincerésszel.

A társas-ház 3 emeletes, téгла falazattal, betonfödémekkel, lapos tetővel épült.

Nyílászárói hőszigetelt üvegezésű műanyag-szerkezetű, nívós ablakok és ajtók, redőnnyel, szúnyoghálóval, redőnnyel felszerelve. A beltéri ajtók faszerkezetűek.

Fűtése gázkonvektoros. A meleg vizet villanybojler szolgáltatja.

Helyiségek:

19,26m<sup>2</sup>, szoba 17,81m<sup>2</sup>, főzőfülke 2,17m<sup>2</sup>, étkező 7,52m<sup>2</sup>, fürdőszoba 3,11m<sup>2</sup>, wc 0,85m<sup>2</sup>, előszoba 4,24m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>, erkély 3,1m<sup>2</sup>; pince 3m<sup>2</sup>;

A környék nyugodt és zöldövezeti, ideális választás lehet azok számára, akik a város zajától távol, de mégis közel szeretnének élni a központi helyekhez.

Ez a lakás tökéletes választás lehet mindazok számára, akik egy kész, azonnal költözhető otthonot keresnek.

Közös költség: 18.000.-Ft, a lépcsőház ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	393044
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1973
Расположение	Nyugat
Inner height	2.7 m
Общие сборы	18500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

