

## Budapest XIII. микрорайон

67 000 000 HUF

Eladásra kínálunk Budapest szívében, a Váci úton egy 47 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téглаépítésű lakást.

Az ingatlan félemeleten helyezkedik el egy rendezett társasházban, és praktikus elrendezésének köszönhetően kényelmes életteret biztosít. A lakás egy tágas szobából és egy félszobából áll, így ideális választás lehet egyedülálló vagy kisebb családok számára is.

Az egyedi fűtésrendszer lehetővé teszi a költségek hatékony szabályozását, míg az udvari kilátás csendes, nyugodt lakókörnyezetet garantál, távol a város zajától.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló infrastruktúrával rendelkezik, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők.

Ez az ingatlan nemcsak otthonnak ideális, hanem befektetési szempontból is remek lehetőséget kínál.



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392980
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	47 m <sup>2</sup>
Комната	1 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Другое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Общие сборы	19600 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

