

## Budaörs

123 900 000 HUF

## BUDAÖRS CSALÁDI HÁZ!

Figyelem az ország legkeresettebb és leggazdagabb településének központjában (CSENDES MELLÉKUTCÁBAN) kínáljuk ezt a RITKASÁGNAK számító önálló családi házat!

Az 1964-ben épült épület 10 éven belül több etapban (műszakilag, esztétikailag és gépészetileg egyaránt) került felújításra.

A 2 utca felől megközelíthető 390 m<sup>2</sup>-es telken egy külön álló (részben pincézett) statikailag jó állapotban lévő gazdasági épület, valamint egy önálló garázs (15 m<sup>2</sup>) is helyett kapott! . Stabil fedél szék, cserép fedéssel, a tetőtér beépíthető, mellyel növelhető a nettó alapterület!

## Közlekedés:

- 3-5 perc gyalogos távolságra a Bp-re közlekedő buszjárat.

## Infrastruktúra:

- közvetlen közelségben számtalan kisebb szolgáltató, illetve autóval 5 perc távolságra további hyper és szupermarketek, barkács és sport áruházak találhatóak.

## Felújítások:

- épület homlokzatának szigetelése (alapvetően 30-as téгла és mészkő falazat)
- cirkó fűtés + a hőleadók (új lap radiátorok)
- kiépített 3 fázis,
- műanyag 2 rétegű (bukó-nyíló) nyílászárók,
- inverteres ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392943
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	70 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	390 m <sup>2</sup>
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1964
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ

