

## Budapest XXIII. микрорайон Kertvárosi körút (4es)

109 500 000 HUF

Eladó egy új építésű, összesen 6 lakásból álló társasház valamennyi lakása.

Az ingatlan Soroksár új kertvárosi lakóparkjában, csendes, családbarát környezetben található, ahol a nyugodt életvitel és a jó városi elérhetőség harmonikusan találkozik.

A város zajától távol, mégis kiváló infrastruktúrával rendelkezik: üzletek, szolgáltatások és tömegközlekedés könnyen elérhetők.

A Soroksári kiserdő és a Duna közelsége különleges, természetközeli hangulatot biztosít, amely valódi otthonérzetet nyújt a leendő tulajdonosok számára.

4. lakás: 69 nm, Emeleti,  
- előtér,  
- tároló,  
- 2 szoba,  
- Amerikai konyha, étkező,  
- nappali,  
- Fürdő  
- Wc,  
- közlekedő  
- Erkély 7nm.  
- 109.500.000 Ft

További lakások az emeleten:  
5. lakás: 82.750.000 Ft

### MŰSZAKI TARTALOM

#### Szerkezet és szigetelés

- ProKoncept rendszerű falazat (25-35 cm vastagság)
- 15 cm vastag grafitos hőszigetelés a homlokzaton
- Lábazati és koszorú előtti hőszigetelés
- Talajnedvesség elleni bitumenes szigetelés

...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |  |
|--------------------|--|
| Идентификация      | 392884                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 72 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 4 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 3 Комната                              |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | Новостройка                            |
| Конструкция        | Тéгла                                  |
| отопление          | Тепловой насос                         |
| парковка           | Свое место<br>парковки                 |
| Американская кухня | Yes                                    |
| Есть сад           | No                                     |
| Последний этаж     | No                                     |
| Год строительства  | 2026                                   |
| Inner height       | 2.7 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

ПРОДАЕТСЯ

