

**Budapest XI. микрорайон**

62 180 250 HUF

**MODERN ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK ÚJBUDÁN, KELENFÖLDÖN!**

Ez az Etele Pláza közelében épülő, új építésű, 144 lakásos modern lakópark ideális választás mindazok számára, akik első otthonukat keresik, vagy csak befektetnének.

A projekt lakásai 30 m<sup>2</sup>-től egészen 125 m<sup>2</sup>-ig érhetőek el, az egyszobás garzonoktól a tágas több szobás otthonokig. A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

Gépkocsibeálló: 12.700.000.- Ft

Tároló: 3.000.000.- Ft-tól

Átadás: 2026. IV. negyedév

A hirdetésben szereplő lakás 33,55 m<sup>2</sup>-es, 1 szobás, 3. emeleti, és tartozik hozzá egy 8,27 m<sup>2</sup>-es erkély is.

Több lakás is elérhető! A lakásokhoz gépkocsibeálló és tároló is vásárolható opcionálisan.

50% befizetést követően hitel felvétele is lehetséges!

**MODERN ÉS FUNKCIONÁLIS TÉR**

- Világos, tágas lakótér vízálló laminált padlóval
- Fürdő-WC stílusos, világosszürke hidegburkolattal
- Fehérre festett, vakolt falak – egyszerűen bútorozható
- Erkély, amely extra pihenő- vagy étkezőhelyet biztosít

\* KORSZERŰ ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Идентификация         | 392737                                       |
| Туре                  | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная)       |
| Площадь               | 37 m <sup>2</sup>                            |
| балкон/терраса        | 8 m <sup>2</sup>                             |
| Комната               | 1 Комната                                    |
| вид                   | С видом на сад                               |
| Состояние             | Новостройка                                  |
| Конструкция           | Тégla  |
| отопление             | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка              | Гараж/место<br>парковки можно<br>купить      |
| Американская<br>кухня | Yes  |
| Есть сад              | No   |
| Последний этаж        | No   |
| Год строительства     | 2025   |
| Inner height          | 2.7 m  |
| Duplex                | No   |

**ПРОДАЕТСЯ**



# ETELE SQUARE

1115 Budapest, Vasút utca 10-16.