

**Budapest XX. микрорайон Erzsébetfalva**

79 000 000 HUF

Befektetők, kivitelezők, figyelmébe ajánljuk!

Pesterzsébet legjobb kertvárosi részén kínálunk megvételre egy nettó 209 nm alapterületű, kétszintes, téglából épült, önálló családi házat 291 nm-es telken. Az ingatlan teljes mértékben felújítandó!

A ház földszinti része a 60-as években épült, a felsőszintet a 80-as évek végén építették rá, jelenleg 2 külön bejáratú lakásra van osztva.

Beosztása:

földszint:

- előtér 5,8 nm,
- étkező 7 nm,
- konyha 3 nm,
- kamra 1,4 nm,
- fürdő 3,8 nm,
- szoba 22,6 nm,
- nappali 29,4 nm,
- fürdő 4,1 nm,
- előtér 1,5 nm,
- kamra 1,7 nm,
- konyha 5,8 nm,
- tároló 7,2 nm,
- garázs 36 nm,

-----  
129,4 nm.

Emelet:

- szoba 18,3 nm,
- szoba 4,9 nm,
- szoba 5,4 nm,
- közlekedő 12,3 nm,
- fürdő 1,5 nm,
- szoba 12,3 nm,
- helyiség 25 nm,

-----  
79,7 nm.

Amivel segítjük az Ön ingatlanvásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés,
- jogi háttér,
- földhivatali ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 392613                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 250 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 Комната               |
| Участок            | 291 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1983                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ



51a

GIDN