

**Budapest XXII. микрорайон ÚJ ÉPÍTÉSŰ IKERHÁZ,  
GARÁZZSAL!**

169 000 000 HUF

**ÚJ AJÁNLAT A KÍNÁLATUNKBAN!**

XXII. kerület Óhegy kertvárosias környezetében, összesen 788 m<sup>2</sup>-es telken épülő 2 db 135 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű, 5 szobás, saját garázzsal rendelkező, nagy teraszos "A" és "B" jelű házat kínálunk megvételre.

**Mindkét ház ALAPRAJZA, TELEK MÉRETE, KIVITELEZÉSE AZONOS !**

A megvételre kínált:

"A" és "B" jelű ingatlan KULCSRAKÉSZ ÁRA : 169 millió Ft

Az ingatlanok saját 394 m<sup>2</sup>-es szeparált telek résszel, egyállásos garázzsal, térkövezett kocsibeállítóval, külön mérőórákkal rendelkeznek.

Helyiségei:

FÖLDSZINTEN: előszoba 3,68 m<sup>2</sup>, garázs 16,20 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 5,76 m<sup>2</sup>, amerikai nappali+konyha 34,75 m<sup>2</sup>, terasz 15,38 m<sup>2</sup>.

EMELETEN: közlekedő 4,32 m<sup>2</sup>, fürdőszoba 4,56 m<sup>2</sup>, 4 szoba (11,55 m<sup>2</sup>, 12,48 m<sup>2</sup>, 8,16 m<sup>2</sup>, 11 m<sup>2</sup>) plusz gardrób szoba 4,9 m<sup>2</sup>.

**MÉRETEKET, ELRENDEZÉST lásd az ALAPRAJZOKON!**

**MŰSZAKI TARTALOM RÉSZLET:**

- Porotherm 30-as falazat 15 cm külső homlokzati szigeteléssel
- 25 cm tetőszigetelés, 12 cm lábazat xps szigetelés
- Leier betoncserép, csatorna rendszerrel
- 3 rétegű üvegezéssel ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392603
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	142 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	394 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2026
Inner height	2.6 m

**ПРОДАЕТСЯ**

