

## Székesfehérvár Feketehegyen

45 000 000 HUF

H-004729, Székesfehérváron-Feketehegyen zártkerti, 50 m<sup>2</sup>-es, 2010-ben épült, családi ház 510m<sup>2</sup>-es telken eladó.

Az ingatlan Székesfehérvár Rába utcáról nyíló, zártkerti utcában található, természetközeli lokációja ellenére télen-nyáron könnyen megközelíthető. Az utcában állandó lakosok élnek. Buszmegálló 10perc séta.

A ház Porotherm téglából épült, 10 cm szigeteléssel, Bramac cseréppel.

Közművek közül a villany, bekötésre került. A szennyvíz elvezetése zárt rendszerű emésztővel történik. A vizet egy 46 méter mély, ívóvíz minőségű fúrt kút biztosítja

A fűtés hűtő-fűtő klímaberendezéssel történik, a melegvíz ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve 50 m<sup>2</sup>-es,

-előszoba, amerikai konyha nappali, 1 hálószoba, fürdőszoba került kialakításra.

Kapcsolódik hozzá egy 15m<sup>2</sup>-es fedett terasz is.

A telek 510m<sup>2</sup>, teljesen körbekerített, nagy része térkövezett és örökzöldekkel beültetett.

Található még egy tároló, valamint egy garázs is. Az utcafronti kapu elektromossal vezérelhető.

Az ingatlan besorolásának köszönhetően NEM hitelezhető!

Eladási irányár: 45 M Ft

A ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392526
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	50 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	510 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2010
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

