

Pócsmegyer Pázsit tó közelében

45 000 000 HUF

Pócsmegyer Surány II részén eladó felújított, fa szerkezetű, 56 nm-es (+8 nm-es tároló, + 30 nm-es fedett terasz, + épített medence) ház, 514 nm-es telken.

A felújítás során külső 15 cm-es szigetelést kapott, új műanyag thermoüveges nyílászárókat mobil szúnyoghálóval, elektromos redőnnyel.

A fűtést új Gree inverteres klíma biztosítja, a meleg vizet villanybojler.

A tető lemezfedést kapott, a tetőtérben kőzetgyapot lett leterítve a jobb hőtartásért, kedvezőbb rezsiért.

A villanyhálózat is cserélve lett.

Az épület lakóházzá minősítése folyamatban van, így a 3%-os kedvező kamatozású Otthon Start hitel elvileg igénybe vehető majd a vásárlásához (előzetes értékbecslést javasolt!).

További előnyei:

- 45 nm térkő
- új kapu
- kút
- több autó számára beállási lehetőség az előkertben
- tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető
- a 893-as számú busz megállója sétatávolságra található, Budapest Újpest-Városkapuig közlekedik Szentendre érintésével.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, és a surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация | 392500 |
| Туре | Продается - Частный дом |
| Площадь | 72 m ² |
| балкон/терраса | 16 m ² |
| Комната | 1 + 2 Комната |
| Участок | 514 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | Отремонтированная |
| Конструкция | Fa |
| отопление | Электрическое |
| парковка | Свое место парковки |
| Американская кухня | No |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 1990 |
| Расположение | Északkelet |
| Inner height | 2.4 m |

ПРОДАЕТСЯ

