

## Budapest XIII. микрорайон

59 900 000 HUF

Eladó egy igényesen kialakított, otthonos hangulatú, 81 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás ingatlan külön tárolóval, rendezett zöld környezetben, a XIII. kerületben, a Forgách utcában!

Az ingatlan Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő részén, a 13. kerületben, a Forgách utcában található. A társasház egy gondosan karbantartott, kerítéssel körbezárt, parkosított területen áll, ahol csend és rendezettség fogadja az új tulajdonost. A környezetben pingpongasztal, hintaágy, virágágyások, árnyas fák, valamint a közelben futópályával és street-workout pálya is megtalálható.

□

A lakás főbb jellemzői:

- 81 m<sup>2</sup>-es alapterület, kiváló elrendezéssel
- Amerikai konyhás nappali, egy éve telepített, modern, ergonomikus konyhával
- Konyhasziget, ami a nappali központi eleme
- A beépített gépek (sütő, főzőlap, mosogató) a vételár részét képezik
- Előkészített mosogatógéphely (különálló vagy beépített is illeszthető)
- Két különnyíló szoba, méretre készült beépített szekrényekkel (igény szerint maradnak)
- Tágas fürdőszoba káddal, WC-vel, mosdóval - akár infrasauna is elfér
- Páraérzékelős, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	392440
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	81 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1985
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

