

**Budapest V. микрорайон**

249 900 000 HUF

☐ Luxus életérzés a belváros szívében – azonnal költözhető! ☐

Eladó a V. kerület egyik legkeresettebb utcájában, a Nyáry Pál utcában, közvetlen a Váci utca mellett egy 89 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 hálószobás, duplakomfortos, vendég WC-s, 3. emeleti luxuslakás.

Prémium felújítás, kompromisszumok nélkül  
Az ingatlan teljes körű, magas minőségű felújításon esett át:

- ✓ új víz- és villanyvezetékek
- ✓ új nyílászárók
- ✓ designer csillárok
- ✓ beépített szekrények
- ✓ prémium burkolatok és szaniterek
- ✓ elegáns chevron tölgyfa parketta
- ✓ impozáns 3,6 m belmagasság

Elrendezés, ami egyszerre elegáns és praktikus

- Amerikai konyhás, tágas nappali
- Fő hálószoba saját, kádas fürdőszobával (WC + bidé)
- Második hálószoba zuhanyzós fürdővel
- Külön vendég WC
- Nappali és fő háló a csendes utcára, második háló a nyugodt belső udvarra néz

Teljesen gépesített, modern konyha

AEG készülékekkel felszerelve:  
mosogatógép • sütő • főzőlap • páraelszívó • hűtő fagyasztóval • mosó-szárítógép

\* Maximális kényelem

- 3 db ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	392273
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	89 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1920
Inner height	3.6 m
Общие сборы	42800 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

