

**Budapest XIII. микрорайон**

124 900 000 HUF

Modern okosotthon eladó a 13. kerületben, a Visegrádi utca elején!

A XIII. kerület egyik legjobb részén, a Visegrádi utca elején, a körúthoz közel, egy szépen karbantartott, 6 szintes társasház 1. emeletén található ez a teljes körűen felújított, 81 m<sup>2</sup>-es, galériás, 3 szobás lakás.

A belsőépítész által megálmodott design, a prémium anyaghasználat és az okosotthon megoldások modern, kényelmes életteret biztosítanak – családoknak vagy befektetésnek is tökéletes választás.

Főbb jellemzők:

- Teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- 81 m<sup>2</sup> alapterület
- Padlófűtés minden helyiségben
- 3 rétegű, hő- és hangszigetelt nyílászárók
- Gree klíma
- Gépesített, egyedi tervezésű konyhabútor
- Belsőépítész által tervezett, alacsony energiaigényű lakás
- Részben bútorozott, kérésre teljes bútorzattal is elérhető (külön megállapodás szerint)
- Zuhanyzós fürdőszoba
- 1. emelet, galériás kialakítás

Lokáció: Nyugati tér, Lehel tér, Szent István körút pár perc sétára. Kiváló közlekedés, éttermek, kávézók, boltok közvetlen közelben.

Érdeklődni privat ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 392069                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 81 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 3 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Электрическое                    |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | Yes                              |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1920                             |
| Расположение       | Dél                              |
| Общие сборы        | 10000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

