

## Pákozd

35 900 000 HUF

Vh-004487 Pákozdon, a Páskom részen 44m<sup>2</sup>-es, részben felújított ház 1050m<sup>2</sup>-es telekterülettel eladó!

Pákozd a Velencei-tó északi partja és a Velencei-hegység délkeleti lábánál elhelyezkedő, festői környezetben található település. Igen kedvező földrajzi elhelyezkedése az országon belül. Hiszen Budapeستől 49 km, Székesfehérvártól 10 km, a Balatontól (Siófok) 50 km. Mindez az M7-es autópályán is elérhető.

Az ingatlan üdülőövezetben található, murvás és aszfaltos úton télen-nyáron könnyen megközelíthető (a közeljövőben tervezett az utca aszfaltozása).

Buszmegálló, illetve a kereskedelmi, valamint a köztisztviselők (óvoda, iskola, orvos, fogorvos, posta, gyógyszertár, játszótér, élelmiszer bolt, hentes, gazdabolt..) 10 - 15 perc távolságra elérhetőek.

A ház az 1970-es évek végén épült kisméretű téglából, betonfödémmel. Szerkezetileg jó állapotú, az elmúlt évek során részleges felújításon esett át. A villanyhálózat bővítésre került éjszakai árammal ellátva, részlegesen cserélve lettek a villanyvezetékek. A vízvezetékek teljesen újak. Mindenhol 2 rétegű, műanyag, redőnyel és szúnyoghálóval ellátott nyílászárók kerültek. A hideg-meleg burkolatok teljesen ...

**Molnár Rozália****+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391833
Туре	Продается - Дача
Площадь	44 м <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 м <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
Участок	1050 м <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Год строительства	1978
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

