

## Szigetszentmiklós csend, presztízs, tudatosság

280 000 000 HUF

Szigetszentmiklós – csend, presztízs, tudatosság

Egyedi tervezésű, prémium minőségű családi ház.  
Van az a ház, ami szép.... És van az, ami karakteres

Főbb paraméterek:

Telek: 787 m<sup>2</sup>

- ✓ 142 m<sup>2</sup> átgondolt, jól élhető lakótér
  - ✓ 46 m<sup>2</sup>-es amerikai konyhás nappali kandallóval
  - ✓ 3 hálószoba, 2 elegáns fürdőszoba
  - ✓ 51 m<sup>2</sup>-es a lakótérhez közvetlenül kapcsolódó, fűtött, kétállásos garázs
  - ✓ 550 m<sup>2</sup>-es, intim, örökzöld kert, 20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz
- Extra: 6 személyes fűthető, jakuzzi

A fenntarthatóság nem kompromisszum:

Hőszivattyús fűtés-hűtés (padló és mennyezet)

10 kW napelemrendszer

Központi szellőztetés (pollen-szűrés),

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Extra: kandalló

Prémium műszaki megoldások! – ez az ingatlan nemcsak szép, hanem jövőálló is.

Kényelem és biztonság:

Okosvezérlés, Távvezérlés

Automata világítás

Vízszűrő, vízlágyítás, Központi porszívó

Elektromos redőnyök, automata fényérzékelés

Riasztó és Kamerarendszer, mozgás- és jelenlét érzékelés

Azoknak szól, akik ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	391799
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	192 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	20 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	787 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2014
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

