

**Budapest IX. микрорайон**

78 900 000 HUF

BUDAPEST IX. kerületben a JÓZSEF ATTILA-LAKÓTELEPEN a Börzsöny utcában eladó egy 3. emeleti 55 m2 alapterületű, 2 szobás (nappali + hálószoba), 2 különálló erkéllyel rendelkező, teljeskörűen felújított lakás. A lakáshoz tartozik a társasház pincéjében egy nagyobb 3-4 m2 közötti tároló is.

Közös költség: 23.100.- Ft/hó

A lakás egyedi vízórával felszerelt, a fűtésről távfűtés gondoskodik.

A 16 lakásból álló társasház csúsztatott zsalus technológiával épült. A ház szigetelése folyamatban van és tervben van annak folytatása. Az épület lépcsőházához tartozó nyílászárók már kicserélésre kerültek.

A társasház és környezete nagyon csendes. Séta távolságra található orvosi rendelő, könyvtár, gyógyszertár, boltok (Lidl, DM, Spar), továbbá számos iskola és óvoda is könnyen megközelíthető.

A parkolás az épület előtt és környékén található utcában lehetséges.

Tömegközlekedés:

- M3-as metró (Pöttyös utca, Ecseri úti megálló)
- 3-as villamos
- 181, 281-es buszok

Ajánlom azoknak, akik otthont keresnek egy rendezett társasházban, csendes környéken egy teljeskörűen ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391679
Туре	Продается - Квартира (балочной системы)
Площадь	55 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	5 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Система централизованного теплоснабжения
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1970
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Общие сборы	23100 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

