

## Budapest VI. микрорайон

93 000 000 HUF

Luxus városi ékszerdoboz a Podmaniczky utcában – azonnali hozammal

Budapest VI. kerületének egyik legkeresettebb utcájában, a Podmaniczky utcában kínálunk megvételre egy exkluzív, luxus szinten felújított, galériás lakást, amely jelenleg is sikeresen működő Airbnb-ként üzemel, érvényes engedéllyel.

A 45 m<sup>2</sup> alapterületű + 18 m<sup>2</sup> galériás, első emeleti lakás liftes, rendezett társasházban található. Az udvari fekvés garantálja a nyugalmat és a csendet, miközben a belváros pezsgése csak egy lépésre van.

Prémium minőség kompromisszumok nélkül

A lakás teljes körű felújításon esett át, ahol a klasszikus és a modern stílus tökéletes egyensúlyban találkozik:

megőrzött eredeti fa parketta

elektromos padlófűtés a maximális komfortért

klímaberendezés

teljesen felszerelt, modern konyha vadonatúj gépekkel

igényes, luxus kivitelezés minden részletében

Befektetésnek ideális – azonnali bevétellel

A lakás rövid távú kiadásra engedéllyel rendelkezik, jelenleg is aktívan működő Airbnb, stabil kihasználtsággal. Ideális választás azok ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391666
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	45 m <sup>2</sup>
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1950
Расположение	Kelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	23000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

