

**Balatonalmádi**

189 000 000 HUF

Ingatlanirodánk eladásra kínálja ezt a balatoni panorámás családi házat Balatonalmádban, a város szívében!

- A városközpontban helyezkedik el, közel a strandhoz, viszont a nyeles telek miatt csendes helyen található
- A vízpart csupán pár perces sétával megközelíthető
- Az épület 1981-ben épült, mely az évek során folyamatos felújításon esett át, így szerkezetileg és műszakilag is jó állapotú, a nyílászárókat is kicserélték
- 2010-ben megtörtént a tető felújítása, 2015-ben pedig napelem került a tetőre (27 db), mely csökkenti a fenntartási költségeket
- Az ingatlan teljes vízvezetékcsereje is megtörtént
- A ház fűtését és meleg víz ellátását gázkazán biztosítja, a földszinten gázkonvektor is található
- Továbbá rendelkezik még egy elektromos cserépkályhával és egy vegyes tüzelésűvé alakítható olajkazánnal
- Minden szint klimatizált
- A földszinten található egy előszoba, két tágas hálószoba, konyha, fürdőszoba Wc-vel, kazánház egy napfényes télikert és a fűtött garázs
- Az emelet egy tágas nappaliból, három hálószobából, konyha-étkezőből, fürdőszobából, Wc-ből és két erkélyből ...

Идентификация	391528
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	290 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	29 m <sup>2</sup>
Комната	6 Комната
Участок	1056 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1981
Расположение	Дélnyugat



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

