

## Budapest XIII. микрорайон Dupla hozam, egy befektetés

107 900 000 HUF

Két külön bejáratú lakás a Hegedűs Gyula utcában – rugalmas hasznosítás, erős lokáció

A XIII. kerület egyik legkeresettebb részén, a Hegedűs Gyula utcában kínálok megvételre egy ügyvédi megosztással két önálló lakássá alakított, galériás ingatlant. Az összesen 59 m<sup>2</sup> alapterületű + galériákkal bővített kialakítás lehetővé teszi, hogy a két lakás teljesen külön egységként működjön.

Mindkét lakás saját bejáratúval, külön konyhával és fürdőszobával rendelkezik, így alkalmasak önálló lakhatásra vagy kiadásra is.

- „A” lakás: 27 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup> galéria, elkészült konyhabútorral, gépezetkész állapotban.
- „B” lakás: 32 m<sup>2</sup> + 11 m<sup>2</sup> galéria, teljes berendezéssel és gépesítéssel, azonnal hasznosítható formában.

Az ingatlan jogilag rendezett, ügyvédi megosztással rendelkezik, a lakások külön-külön is megvásárolhatók, de egyben is jól működő konstrukciót alkotnak. A kialakítás rugalmas: alkalmas lehet befektetésre, együtt élő családtagok számára, vagy akár lakhatás és kiadás kombinációjára is.

Árak:

- „A” lakás: 53,9 M Ft
- „B” lakás: 63,9 M Ft
- Egyben: 114,9 M Ft



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391335
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	79 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Dél
Inner height	3.8 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

