

**Budapest V. микрорайон V. kerület Kristóf tér!**

125 000 000 HUF

Ikonikus nagypolgári ingatlan Budapest abszolút belvárosában

Budapest egyik legexkluzívabb lokációjában, az V. kerületi Kristóf téren kínálunk megvételre egy 83 m<sup>2</sup>-es, 2+1 szobás klasszikus nagypolgári ingatlant, amely a belvárosi elegancia és a kiemelkedő befektetési potenciál kombinációját képviseli.

Az ingatlan egy liftes, reprezentatív polgári épület első emeletén található. A lakás tágas terekkel, nagy belmagassággal és eredeti polgári hangulattal rendelkezik, amely kiváló alapot biztosít egy modern, design-orientált felújításhoz.

Külön értéke, hogy a pezsgő belvárosi környezet ellenére a lakás kifejezetten csendes, így a városi élet dinamizmusa és az otthoni nyugalom ritka egyensúlya valósul meg.

Lokáció - Budapest esszenciája

A lakás a történelmi belváros szívében helyezkedik el, néhány lépésre a Vörösmarty tér és a világhírű Váci utca környékétől.

A környéken található:

exkluzív éttermek és kávézók  
nemzetközi luxusmárkák üzletei  
kulturális és turisztikai központok  
prémium városi infrastruktúra

A környék ikonikus vendéglátóhelyei ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	391258
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	83 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1908
Расположение	Kelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	22244 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

