

Budapest XVIII. микрорайон

199 000 000 HUF

Új építésű ikerházak eladók a XVIII. kerületben, a Nemes utcában!

Budapest XVIII. kerületének csendes, kertvárosi részén, a Nemes utcában kínálunk megvételre modern, új építésű ikerházakat. Az ingatlanok három szintes kialakításúak, kiváló műszaki tartalommal és energiatakarékos megoldásokkal.

A földszint és az emelet nettó alapterülete összesen 160 m², amelyhez egy 80 m²-es pince szint is tartozik. A ház duplakomfortos, minden szinten padlófűtéssel felszerelt.

A homlokzaton 6 légkamrás, fehér műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 1,0-ás hőszigetelt üvegezéssel, külső-belső műanyag párkányokkal. Az ablakok elektromos redőnnel felszereltek, kivéve a tetőtéri ablakokat, amelyek háromrétegű, 1,0-ás hőátbocsátású kivitelűek.

A belső ajtók dekorfóliás, MDF szerkezetű Stand-Door ajtók, választható színben, ajtónként 100.000 Ft értékhatárig. A gépkocsi elhelyezését elektromos garázskaپu segíti.

Épületgépészet és fűtés

Az ingatlan hőszivattyús fűtési rendszerrel rendelkezik, H-tarifás villanyórával, víz- és csatornabekötéssel. A fűtés 5 rétegű csövezéssel, beszabályozva kerül átadásra. ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация | 391109 |
| Туре | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь | 240 m ² |
| балкон/терраса | 22 m ² |
| Комната | 5 Комната |
| Участок | 275 m ² |
| вид | С видом на сад |
| Состояние | В процессе строительства |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Тепловой насос |
| парковка | Частный гараж |
| Американская кухня | Yes |
| Есть сад | Yes |
| Год строительства | 2026 |
| Расположение | Дél |
| Inner height | 2.7 m |

ПРОДАЕТСЯ

Utcai homlokzat



Kerti homlokzat

