

## Érd Parkváros

101 900 000 HUF

Tágas, többgenerációs otthon: A ház jelenleg négy külön lakrészre van bontva, mind saját bejárattal — ideális nagycsaládosoknak, generációk együttéléséhez, vagy akár bérbeadásra.

Kényelmes telekméret + pince 542 m<sup>2</sup> telek, alatt kb. 100 m<sup>2</sup>-es pince + udvari beálló.

Rugalmas kialakítási/felújítási lehetőség saját ízlés szerint. Az ingatlan felújításra szorul, így a jövő tulajdonosa teljesen saját elképzelése szerint alakíthatja ki az otthont. Ez különösen vonzó lehet, ha modernizálásra, energetikai korszerűsítésre, egyedi elosztásra gondol!

Jó elhelyezkedés: A ház egy aszfaltozott, csendes utcában, nyugodt környezetben helyezkedik el, mégis elérhető közelségben minden alapvető szolgáltatás.

Befektetési potenciál / több célú hasznosítás:  
Négy külön lakásként használható, akár bérbeadásra, vagy a felújítás után remek otthon lehet belőle saját célra is.  
Ha szeretné személyesen is látni a házban rejlő lehetőségeket, hívjon bátran!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!  
BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390482
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	295 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
Участок	542 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1986
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

