

**Budapest II. микрорайон**

259 000 000 HUF

II.kerület Csalogány utcában kínálunk eladásra egy 156 m<sup>2</sup>-es, beépített ERKÉLYES, JÓ ÁLLAPOTÚ, városi PANORÁMÁS lakást!

Ingtatlan jellemzői:

- Épület: Rendezett liftes ház, a lakás az 5. emeleten található
- Szobák: 4+1 szoba
- Nappali: Beépített, modern, teljesen felszerelt konyhával. Tágas és világos, ideális családi összejövetelekhez.
- Hálószobák: a nappali két oldalán található a három különnyíló hálószoba. Emellett van egy kisebb szoba is, amely irodának vagy vendégszobának is tökéletesen használható.
- Fürdőszoba: Zuhanyzó, kád és két mosdó mindkét fürdőszobában
- Mosókonyha: Külön mosókonyha a háztartási feladatok megkönnyítésére.

Különlegesség:

- Több lakás kialakítása lehetséges: Három különálló lakásra osztható, mivel három helyrajzi számmal rendelkezik az ingatlan.

A lakáshoz vásárolható garázs is:

- Elhelyezkedés: A földszinten található, közvetlen utcai bejáráttal - 27 m<sup>2</sup>-
- Felszereltség: Raktárnak vagy műhelynek is használható, saját villany- és gázórákkal, valamint vízzel felszerelt.

Kiváló elhelyezkedése, praktikus elrendezése és a környék magas ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	390315
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	156 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	4 + 1 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Délkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	60000 HUF
Duplex	No

**ПРОДАЕТСЯ**

