

**Baja**

25 900 000 HUF

Baja frekventált, belvárosi részén kínálok eladásra egy könnyen megközelíthető, jó elrendezésű házrész, amely kiváló választás lehet akár családoknak, akár befektetőknek.

Az ingatlan remek elhelyezkedésű: néhány perc sétára található étterem, iskola, óvoda, valamint a vasút- és buszpályaudvar. A kórház is mindössze 10 perc gyalog, így minden fontos szolgáltatás gyorsan és kényelmesen elérhető.

A házrészben 3 szoba, konyha + ebédlő, fürdőszoba, valamint a bejárat előtt fedett terasz található, amely kellemes pihenőhelyet biztosít.

A víz- és villanyhálózat a mai igényeknek megfelelően felújított, a gázbekötés jelenleg szünetel, de igény szerint újra aktiválható. A fűtésről kandalló és klíma gondoskodik, amely energiahatékony és hangulatos megoldás.

A házrészhez tartozik egy kis, könnyen gondozható udvarrész, amely ideális lehet akár egy kisebb konyhakert kialakítására is.



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

[r.molnar@gdn-ingatlan.hu](mailto:r.molnar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389931
Туре	Продается - Часть дома
Площадь	43 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	12 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 1 Комната
Участок	30 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Vegyес falazat
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1960
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

