

**Budapest XIII. микрорайон Felújított lakás, Csata utca**

55 000 000 HUF

UDVARI KILÁTÁSSAL RENDELKEZŐ FELÚJÍTOTT FÖLDSZINTI TÉGLALAKÁS!!!

Megvételre kínálok Budapest XIII. kerületben, Angyalföldön, 8 lakásos társasházban, világos, felújított, földszinti 22 nm alapterületű, 1 szobás, délnyugati fekvésű téglalakást.

Biztonsági kamerával és számkódos kapuval rendelkezik a ház, valamint a lakás klímával, elektromos redőnnel, elektromos padlófűtéssel felszerelt. A lakás határoló falai 5 cm-es szigetelést kaptak, valamint 2022-ben teljesen fellett újítva.

A munkálatok során az alábbiak lettek elvégezve:

- teljesen új, biztonsági és tűzgátló bejárati ajtó felhelyezése
- műanyag nyílászárók rovarhálóval, elektromos redőnnel ellátva
- falak külső szigetelése (5 cm + Dyvit)
- belső fal és padlóburkolatok felújítása, cseréje
- villanyhálózat felújítása
- elektromos padlófűtés kialakítása a fürdőben
- klíma felhelyezése
- elektromos autótöltő hely kialakítása

Infrastruktúrája kiváló, pár percre buszmegálló (105, 210, 210B, 901, 914), villamos megálló (1, 1A, 14, 17) található.

A közelben elérhető orvosi rendelő, posta, ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389867
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	22 m <sup>2</sup>
Комната	1 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1995
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

