

**Budapest III. микрорайон Rómaifürdő**

194 000 000 HUF

Rómaifürdő – Egy villaépület exkluzív kétszintes lakása, kivételes adottságokkal és kiemelkedő befektetési potenciállal

Budapest III. kerületének egyik legelőkelőbb, legkeresettebb részén, Rómaifürdő szívében kínálunk megvásárlásra egy összesen 130 m<sup>2</sup>-es, két szinten elhelyezkedő, karakteres és időtálló eleganciát sugárzó lakást, egy impozáns villaépületben.

A két szint jelenleg külön bejárattal rendelkezik, mely ritka rugalmasságot biztosít: a lakás igény szerint működhet két teljesen önálló egységként, vagy egybenyitva egy nagyvonalú, modern, kétszintes otthonként. Ez az adottság különösen értékessé teszi a befektetők számára.

Az ingatlan főbb értékei – prémium lakhatás és stabil befektetés

- Két külön bejárat → két önálló lakás, két bevételi lehetőség  
Ideális hosszú távú bérbeadásra, prémium Airbnb-re vagy lakás + iroda kombinációjára. A rugalmas szerkezeti kialakítás komoly versenyelőny ezen a lokáción.

- 50 m<sup>2</sup>-es, privát, intim terasz  
Ekkora méretű, jól használható kültéri élettér rendkívül ritka Rómaifürdőn. Egyaránt kiváló reprezentációra, vendégfogadásra vagy pihenésre – az ingatlan ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	389692
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	155 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	50 m <sup>2</sup>
Комната	3 + 2 Комната
Участок	120 m <sup>2</sup>
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1948
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

