

**Budapest VII. микрорайон**

179 450 000 HUF

**ÉRVÉNYES AIRBNB ENGEDÉLLEL – BEFEKTETŐKNEK KIVÁLÓ LEHETŐSÉG A BELVÁROSBAN!**

Eladó a VII. kerület szívében, a Kertész utcában, egy 3. emeleti, teljeskörűen felújított, 4 külön lakásra osztott ingatlan, összesen 112 m<sup>2</sup> nettó alapterülettel.

Mind a 4 lakás külön bejáratú, saját fürdőszobával, WC-vel és konyhával rendelkezik, klimatizált, és teljes bútorzattal és berendezéssel együtt kerül értékesítésre.

A fűtést gázcirkó-rendszer biztosítja, az ablakok utcai nézetűek.

A ház liftes, kívül-belül jó állapotú és rendezett.

Az ingatlan érvényes Airbnb engedéllyel rendelkezik, jelenleg is rövid távú kiadásként működik, kiemelkedő megtérüléssel. Tulajdonosváltás esetén a jelenlegi üzemeltető cég szívesen folytatná a kezelést, biztosítva a zökkenőmentes átmenetet és a további profitábilis működést.

Elhelyezkedésének köszönhetően kiváló befektetési lehetőség: a környéken éttermek, bárók, üzletek, közlekedési csomópontok mind karnyújtásnyira található.

Villamos-, busz- és metrómegálló néhány perc sétával elérhető.

A lakások kizárólag egyben vásárolhatók meg.

...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 389541                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 112 m <sup>2</sup>               |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Уличная                          |
| Состояние          | Новая                            |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | На улице, в общественном месте   |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1995                             |
| Расположение       | Északkelet                       |
| Inner height       | 3.2 m                            |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

