

Budapest IX. микрорайон Kálvin tér közelében eladó étterem!

2 510 703 HUF

Kiadásra kínálunk a Kálvin tér közelében egy kiváló lokációval rendelkező éttermet.

Az üzlet bejáratánál turista buszmegálló található.

Az üzlet 20 éve bejáratott vendégkörrel rendelkező, patinás, nívós, komoly melegkonyhával rendelkező étterem, berendezéssel és felszereléssel-gépekkel együtt kiadó.

Belső háromszintes megközelítőleg 800 négyzetméter alapterületű ingatlan – két külön és egyben is működtethető vendéglátó egységből áll.

Szintek elrendezése és étteremi befogadó kapacitása:

- Földszint: utcai frontos étterem 130 fő (3 helység) + 60 fő terasz (232 m²)
- Pince szint: söröző - kis étterem 100 fő (2 helység) – mosdók - raktárak (386 m²)
- Emeleti terület: konyha - előkészítő és szociális helységek (180 m²)

A terület kiváló lehetőség vendéglátóipari tevékenység üzemeltetésére vagy más típusú kereskedelmi tevékenység működtetésére.

Nívós melegkonyhája miatt alkalmas lehet – nagykapacitású kiszállítással foglalkozó vendéglátóipari vállalkozások belvárosi központjának.

Bérleti díj:

1. év: 6 900 EUR/hó (ÁFA mentes) + közüzemi ...



Gombár János
+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

| | |
|-------------------|---|
| Идентификация | 389486 |
| Туре | Сдается в аренду - Коммерческая - Общественное питание |
| Площадь | 800 m ² |
| вид | Уличная |
| Состояние | В хорошем состоянии |
| Конструкция | Тéгла |
| отопление | Газ (циркуляционный) |
| парковка | На улице, в общественном месте |
| Год строительства | 1926 |
| Inner height | 4 m |
| Общие сборы | 150000 HUF |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

