

## Nagypáli Új, téгла építés, nappali + 3 szoba

94 900 000 HUF

!!Árcsökkenés !!

Új ár: 94 900 000 Ft

☐ ÚJ ÉPÍTÉSŰ MODERN OTTHON • PANORÁMA • ELEGANCIA •  
TERMÉSZETKÖZELI NYUGALOM ☐

Különleges lehetőség Nagypáliiban – egy energiatudatos, jövőbe mutató településen  
123 m<sup>2</sup>-es letisztult, világos családi ház • hatalmas saroktelken • 3 hálószoba + amerikai nappali

Ha egy olyan otthont keres, ahol a minőség, a tér, a fény és a természet találkozik, akkor ez a ház tökéletes választás.  
Modern, elegáns, mégis otthonos – egyetlen szinten, logikus, élhető alaprajzzal, közvetlen kertkapcsolattal és zavartalan, zöld panorámával.

### A HÁZ FŐBB ÉRTÉKEI

- ☐ Új építésű, modern családi ház – 123 m<sup>2</sup>, földszintes, ideális elrendezés
- ☐ 1079 m<sup>2</sup>-es saroktelek – privát tér, rendezett környezet, panorámás kilátás
- ☐ Napfényben úszó nappali-konyha-étkező → közvetlen teraszkapcsolattal
- ☐ 3 kényelmes, különnyíló hálószoba
- ☐ Energiatakarékos fűtés: gázcirkó kazán padlófűtéssel + klíma
- ☐ Világos, nagy üvegfelületek, modern műszaki tartalom
- ☐ Halk, zöldövezeti környezet, de mégis könnyen megközelíthető
- ☐ Új építésű utcafront, ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	389358
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	123 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	15 m <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
Участок	1079 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

