

**Székesfehérvár**

95 000 000 HUF

Otthon Start Program fix 3% igényelhető!!!  
H-004045. Őralmi szőlőknel Sárkeresztúri úton, 1291m2-es telken, 87 m2-es, két szintes családi ház, garázzsal – műhellyel, és egy lakható 75m2-es 2,5 szobás kisházzal eladó!  
A főépület egy 87 m<sup>2</sup>-es, kétszintes, téглаépítésű családi ház, garázzsal és műhellyel, mellette egy 75 m<sup>2</sup>-es, lakható kisház (2,5 szobás) is található. Mindkét ház külön bejárattal és mérőórákkal rendelkezik, így akár két generációnak vagy vállalkozásnak is ideális!

Fő ház (87 m<sup>2</sup>, kétszintes)

- 2008-ban épült, téglából, modern, szigetelt, műanyag nyílászárókkal, redőnnel
- Földszint: előszoba, konyha-étkező, spájz, nappali dolgozósarokkal, fürdőszoba (káddal), külön WC
- Emelet: 2 szoba (az egyik gardróbba), fürdőszoba (zuhanyzóval) + WC
- Fűtés: kombi gázkazán, radiátorokkal + vegyestüzelésű kazán 1000 l-es puffertartállyal
- a ház klimatizált

Kisház (75 m<sup>2</sup>)

- Vegyes falazatú, külön bejárattal
- Elosztás: előszoba, konyha-étkező, 2,5 szoba, fürdőszoba
- Fűtés: gáz központi fűtés és étkezőben kályha
- Felújítást igényel, de lakható.

Külső jellemzők

- A ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 389321                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 162 m <sup>2</sup>      |
| Комната            | 6 + 1 Комната           |
| Участок            | 1291 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тэгла                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2008                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |



**Gombár János**

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

