

**Budapest XI. микрорайон**

61 990 000 HUF

Budapest XI. kerület, Albertfalván, a budafoki út közelében, ipari területen lévő 192 m<sup>2</sup>-es felújított irodahelyiség 1/2 tulajdonjoga eladó!

Az ingatlan rendezett jogi háttérrel (társasház önálló helyrajzi számú irodákkal, saját mérők), délkeleti tájolással és saját parkolóval rendelkezik. Elsőrendű autós és teherautós közlekedési kapcsolat. 2020-ban felújításon esett át (vezetékek, burkolatok, nyílászárók, beépített konyha) riasztóval és valamennyi helyisége klímával van felszerelve. Közlekedési szempontból az iroda páratlan lehetőségeket nyújt. Az MO környűrű csomópontja mindössze 2 km-re, a 6-os főút 1000 méterre található, míg az M1 és M7 közös bevezető szakasza 5 km-re helyezkedik el. A Rákóczi híd budai hídfője 3 km-re van, és a repülőtér autóval 50 perc alatt elérhető. A közlekedés még egyszerűbbé válik, hiszen a 33,133E buszok az épület előtt állnak meg, míg további busz- és villamosjáratok mindössze 5-10 perces sétával elérhetők.

Идентификация	388858
Туре	Продается - Офис
Площадь	96 м <sup>2</sup>
Комната	4 Комната
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Год строительства	1980
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

