# gdn-ujpest.hu

## Budapest XVI. микрорайон

1 090 000 000 HUF

| | |
|---|---|
| Идентификация | 388512 |
| Type | Продается - Кондоминиум |
| Площадь | 2 300 m² |
| вид | С видом на сад |

KIVÁLÓ BEFEKTETÉSI LEHETŐSÉG – FEJLESZTÉSI PROJEKT TELJES TERVDOKUMENTÁCIÓVAL!

Budapest XVI. kerületének dinamikusan fejlődő gazdasági és ipari övezetében kínálunk megvételre egy 25.000 m²-es, GKSZ besorolású fejlesztési területet, teljes tervekkel és engedélyezett koncepcióval két modern csarnoképület megvalósítására.

A projekt raktározási és logisztikai funkciókra lett tervezve, összesen 8.000 m² beépített csarnokterülettel, mely két, külön értékesíthető egységre tagolódik: 5700 nm és 2300 nm.

Főbb jellemzők:

25.000 m² összközműves telek. 42.000FT/nm

- Szociális blokkok multi-split klímával felszerelve
- Napelemrendszer előkészítéssel
- Ipari beton padozat, 20 cm vastagságban
- 12 cm hőszigetelt szendvicspanel homlokzat és panelburkolat
- Hőszigetelt műanyag nyílászárók, bukó-nyíló vasalattal, 3 rétegű üvegezéssel
- Antracit színű ipari kapuk (Alutech vagy ezzel egyenértékű)
- Felülvilágító polikarbonát sávok a természetes fényért
- Hörmann ZK típusú belső ajtók
- 4 X 4,5 m-es szekcionált ipari kapuk
- Saját parkolók, egyedi mérőórás ...

**Gombár János**
**+36-30-338-0198**

j.gombar@gdn-ingatlan.hu


ПРОДАЕТСЯ