

Budapest XIII. микрорайон

173 000 000 HUF

Duna-parti luxuséletrés - Tágas, teraszos lakás a Marina Parton

XIII. kerület - Kelén utca

Ár: 173 M Ft + opcionális garázs és tároló.

Eladásra kínálunk Budapest egyik legkedveltebb, exkluzív lakóparkjában, a Marina Parton, egy 99 m²-es, modern kialakítású lakást, 19 m²-es terasszal, kiváló elhelyezkedéssel a Kelén utcában.

Főbb jellemzők:
Alapterület: 99 m²

Elrendezés: nappali + 2 hálószoba

2 fürdőszoba (ebből az egyik kádas), valamint különálló WC

19 m²-es tágas terasz - ideális pihenésre, vendégfogadásra

Modern, elegáns belső kialakítás, prémium minőségű épületben

Közös költség: 80 000 Ft / hó

Lokáció:

A Marina part kiemelt fekvésének köszönhetően a Duna-part közvetlen közelében, a Margitsziget szomszédságában található. Az épület különleges öböl menti elhelyezkedése, modern építészeti megoldásai és rendezett környezete exkluzív lakókörnyezetet biztosít.

Befektetésként is kiváló lehetőség.

A lakás jelenleg bérbbe van adva:

Bérelti díj: 1 500 EUR ...



Gombár János

+36-30-338-0198

j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	388384
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	99 m ²
балкон/терраса	19 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2026
Расположение	Dél
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

