

Budapest XVIII. микрорайон

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház Almáskertben – magas műszaki tartalommal!

Az ár négyzetméterre vetítve alig haladja meg az 1 millió Ft-ot, így kimagaslóan jó választás a környék újjépítésű kínálatában.

137 m²-es, újjépítésű ikerház várja új tulajdonosát a XVIII. kerület közkedvelt, kertvárosias részén, Almáskertben. Az ingatlanhoz garázs, terasz, erkély és saját kert is tartozik.

A praktikus elrendezés:

- amerikai konyhás nappali
- 4 hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- kamra és háztartási helyiség
- garázs + 17 m² terasz + 8 m² erkély

Kiemelt extrák és műszaki megoldások:

- elektromos garázskapu és tolókapu a kényelmes bejárásért
- riasztórendszer és kamerarendszer telepítve – biztonság felsőfokon
- napelem előkészítés – energiatakarékos megoldásokra hangolva
- hőszivattyús padlófűtés a teljes házban
- klíma előkészítés / nappaliban kiépített klíma
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók
- vastag hő- és hangszigetelések mindenhol

A vételár tartalmazza:

- hideg- és melegburkolatok 5.000 Ft/m² értékben
- ...



Molnár Rozália

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387741
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	137 m ²
балкон/терраса	25 m ²
Комната	5 Комната
Участок	375 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025

ПРОДАЕТСЯ

