

**Budapest XVIII. микрорайон**

149 900 000 HUF

Eladó újjépítésű ikerház a XVIII. kerület közkedvelt részén - Almáskertben!

Budapest XVIII. kerületében, Almáskert csendes utcájában kínálunk eladásra egy modern, 137 m<sup>2</sup>-es, nappali + 4 hálószobás ikerházat, garázzsal, saját kerttel, terasszal és erkéllyel.

Az ingatlan elrendezése kényelmes és családbarát:

- amerikai konyhás, világos nappali
- 4 külön nyíló hálószoba
- 2 fürdőszoba WC-vel
- háztartási helyiség és kamra
- garázs, terasz (17 m<sup>2</sup>) és erkély (8 m<sup>2</sup>)

Műszaki tartalom és extrák:

- 30 cm Leier téгла falazat + 10 cm grafitos szigeteléssel
- 20 cm kőzetgyapot szigetelés a födémén
- 3 rétegű nyílászárók
- hőszivattyús fűtés padlófűtéssel az egész házban
- választható klíma kiépítés minden szobába, vagy 3,5 kW-os klíma a nappaliba
- elektromos tolókapu és garázskapu
- napelem előkészítés
- komplett riasztó + kamerarendszer

A kivitelezés részeként biztosított:

- melegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (filc alátéttel, szegéllyel)
- hidegburkolat 5.000 Ft/m<sup>2</sup> értékben (fugával és váltókkal)
- ...



**Gombár János**

+36-30-338-0198

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387740
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	137 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	25 m <sup>2</sup>
Комната	5 Комната
Участок	375 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2025

ПРОДАЕТСЯ

