

**Budapest XIV. микрорайон Herminamezőn platánfák árnyékában!**

115 000 000 HUF

Újdonság az ingatlanpiacon, Herminamezőn, platánfák árnyékában megbújó ingatlanunk került eladósorba!

A közkedvelt Amerikai úthoz közel, 1918- ban épült villa épület magasföldszintjén helyezkedik el, (alaprájon zölddel körbe jelölve látható). A ház historizáló - eklektikus stílusban épült, az építés annak idején a házat saját magának tervezte, napjainkban folyamatosan karbantartott, állapot megőrzése, illetve javítása érdekében a társasház folyamatosan törődik vele, pályázatokon indul!

Egyik különlegessége, hogy a társasházba egy tekintélyes 33 nm-es külső teraszról jutunk be, majd az ingatlant egy zárt lépcsőházból közelíthetjük meg, ami a szomszéd ingatlannal kizárólagos használatban van, (a szomszéd 85 nm-es lakás szintén eladó és a kínálatunkban megtekinthető) Az ingatlan az elmúlt években irodaként funkcionált, de a belső tér kialakítása alkalmassá teszi lakásként való használatra is, amerikai konyhás nappali +2 vagy kis átalakítással 3 hálószoba állhat rendelkezésre.

Bejáratnál továbbhaladva rögtön megnyílik előttünk a tér, a ragyogóan napfényes nappalis konyhába érkezünk meg, valamint innen elérhető egy vendég wc, tágas dolgozó/háló aminek egy ...



**Molnár Rozália**

+36-20-329-1274

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	387428
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	86 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	3 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1918
Расположение	Дélnyugat
Inner height	3.7 m
Общие сборы	38000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

