

## Budapest VI. микрорайон

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal  
Írányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm  
-nappali 21.75nm  
-konyha-étkező 13.6nm  
-előtér 5.5nm  
-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm  
-Szoba1---15.7nm  
-gardrób1-8.15nm  
-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm  
-gardrób2-6.55nm  
-fürdőszoba2-5.05nm

-----  
Redukált alapterület: 101,35nm  
Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.  
Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés  
Melegvíz-ellátás: hőszivattyú  
Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

### FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készültségi foka: 85%-os.  
2017-2023 között lett kialakítva.  
A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



**Gombár János**  
**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	387267
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	101 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	40 m <sup>2</sup>
Комната	3 Комната
Участок	559 m <sup>2</sup>
вид	С панорамой
Состояние	Новостройка
Конструкция	Tégla
отопление	Тепловой насос
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.6 m
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

