

## Budapest VI. микрорайон

330 000 000 HUF

EGYEDI, Exkluzív AJÁNLAT Budapest belvárosában a Paulay Ede utcában, közel az Operához.

ELADÓ egy 4 - 5.em-i 96nm-s duplex, új építésű lakás, 40,47nm-es kizárólagos használatú tetőterasszal  
Írányár: 330.000.000.-ft

A lakás 5.em-i része: 44.13nm

-nappali 21.75nm

-konyha-étkező 13.6nm

-előtér 5.5nm

-fürdőszoba3-- 1.9nm

közlekedő+lépcső: 7.75nm

4.em-i része: 52.05nm

-Szoba1---15.7nm

-gardrób1-8.15nm

-fürdőszoba1 -6,4nm

-szoba2 -9nm

-gardrób2-6.55nm

-fürdőszoba2-5.05nm

-----  
Redukált alapterület: 101,35nm

Tulajdoni lapon szereplő terület: 96nm

A lakásnak mindkét szinten van bejárata.

Fűtési mód: hőszivattyú, fan-coil, mennyezet és padlófűtés/hűtés

Melegvíz-ellátás: hőszivattyú

Nyílászárók: fém szerkezetű, hőszigetelt, 3 rétegű bejárati ajtók, ablakok

### FONTOS INFORMÁCIÓK:

A lakás készütségi foka: 85%-os.

2017-2023 között lett kialakítva.

A jelenlegi tulajdonos, kivitelező cég, vevői ...



**Molnár Rozália**

**+36-20-329-1274**

r.molnar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация

387267

Туре

Продается -  
Квартира  
(кирпичная)

Площадь

101 m<sup>2</sup>

балкон/терраса

40 m<sup>2</sup>

Комната

3 Комната

Участок

559 m<sup>2</sup>

вид

С панорамой

Состояние

Новостройка

Конструкция

Tégla

отопление

Тепловой насос

парковка

На улице, в  
общественном  
месте

Американская кухня Yes

Есть сад No

Последний этаж Yes

Год строительства 2023

Расположение Délnyugat

Inner height 2.6 m

Duplex Yes

ПРОДАЕТСЯ

